

**Karta przedmiotu (wytyczne projektowe) - część 2**

|                      |                                                                    |                |          |              |                |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|----------|--------------|----------------|
| Temat:               | <b>OŚRODEK INTEGRACJI MIESZKAŃCÓW</b>                              |                |          |              |                |
| Program kształcenia: | <b>Architektura – program od roku 2018/19</b>                      |                |          |              |                |
| Poziom studiów:      | <b>Inżynierskie</b>                                                | <b>Semestr</b> | <b>4</b> | Rok studiów: | <b>2019/20</b> |
| Nazwa przedmiotu:    | <b>PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE – MAŁA UŻYTECZNOŚĆ PUBLICZNA</b> |                |          |              |                |

**CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA:**

Przedmiotem projektu jest ośrodek integracji mieszkańców. W założeniach jest to obiekt łączący funkcje kulturalne, oświatowe i sportowo-rekreacyjne uzupełnione o zaplecze gastronomiczne i tereny rekreacyjne. Obiekt powinien zostać przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Obiekt zlokalizowany jest w kontekście osiedla mieszkaniowego. Powinien stać się on istotnym elementem struktury przestrzennej osiedla.

Lokalizacja:

- Łódź, ul. Urzędnicza/Wrocławska
- Łódź, ul. Kusocińskiego/ Retkińska
- Łódź, ul. Kazimierza Odnowiciela
- Brzeziny, ul. Lasockich

| <b>PROGRAM UŻYTKOWY</b>                                 |                                                                               | <b>ca 1550m<sup>2</sup></b>  |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Obiekt składa się z następujących stref funkcjonalnych: |                                                                               |                              |
| <b>A.</b>                                               | <b>Strefa wejściowa /część ogólnodostępna</b>                                 | <b>ca 180m<sup>2</sup></b>   |
| 1.1.                                                    | Wiatrołap                                                                     | 10,0m <sup>2</sup>           |
| 1.2.                                                    | Szatnia                                                                       | 10,0m <sup>2</sup>           |
| 1.3.                                                    | Recepcja z zapleczem                                                          | 12,0m <sup>2</sup>           |
| 1.4.                                                    | Pomieszczenie na wózki/rowery                                                 | 15,0m <sup>2</sup>           |
| 1.5.                                                    | Hol/przestrzeń integracyjna                                                   | 50,0m <sup>2</sup>           |
| 1.6.                                                    | Administracja (2 pokoje)                                                      | 20,0m <sup>2</sup>           |
| 1.7.                                                    | WC damski ogólnodostępny                                                      | 20,0m <sup>2</sup>           |
| 1.8.                                                    | WC męski ogólnodostępny                                                       | 20,0m <sup>2</sup>           |
| 1.9.                                                    | WC niepełnosprawnych                                                          | 4,0m <sup>2</sup>            |
| 1.10.                                                   | Pom. do przewijania i karmienia niemowląt                                     | 6,0m <sup>2</sup>            |
| 1.11.                                                   | Pom. porządkowe                                                               | 4,0m <sup>2</sup>            |
| 1.12.                                                   | Pokój socjalny dla pracowników                                                | 12,0m <sup>2</sup>           |
| <b>B.</b>                                               | <b>Sala wielofunkcyjna z zapleczem (hmin. 4,5m)</b>                           | <b>ca 300,0m<sup>2</sup></b> |
| 2.1.                                                    | Sala wielofunkcyjna (ZL I) -możliwość podziału, zmiany aranżacji, org. imprez | 200,0m <sup>2</sup>          |
| 2.2.                                                    | Magazyn sali                                                                  | 20,0m <sup>2</sup>           |
| 2.3.                                                    | Rekwizytownia, pracownia kostiumów                                            | 30,0m <sup>2</sup>           |
| 2.4.                                                    | Garderoby dla aktorów/muzyków (2x20)                                          | 40,0m <sup>2</sup>           |
| 2.5.                                                    | Sanitariaty/toalety aktorów/muzyków (2x6,0)                                   | 12,0m <sup>2</sup>           |
| <b>C.</b>                                               | <b>Zespół żywienia (powiązany z salą i holem)</b>                             | <b>ca 130,0m<sup>2</sup></b> |
| 3.2.                                                    | Rozdzielnia przykuchenna / wydawalnia ,                                       | 8,0m <sup>2</sup>            |
| 3.3.                                                    | Zmywalnia naczyń stołowych,                                                   | 8,0m <sup>2</sup>            |
| 3.4.                                                    | Kuchnia z przygotowalnią (h min=330, 2,5m przy klimatyzacji, went. mech.),    | 30,0m <sup>2</sup>           |
| 3.5.                                                    | Spizarnia podręczna                                                           | 4,0m <sup>2</sup>            |
| 3.6.                                                    | Obieralnia i oczyszczalnia /pom. dezynfekcji jaj                              | 20,0m <sup>2</sup>           |
| 3.7.                                                    | Magazyn produktów suchych                                                     | 10,0m <sup>2</sup>           |
| 3.8.                                                    | Pomieszczenie szaf chłodniczych                                               | 10,0m <sup>2</sup>           |
| 3.9.                                                    | Magazyn zasobów (h min=2.40m)                                                 | 6,0m <sup>2</sup>            |
| 3.10.                                                   | Magazyn opakowań                                                              | 6,0m <sup>2</sup>            |
| 3.11.                                                   | Pom. porządkowe                                                               | 2,0m <sup>2</sup>            |
| 3.12.                                                   | Pokój biurowy/ intendenta (optymalnie w pobliżu wejścia gospodarczego)        | 6,0m <sup>2</sup>            |
| 3.13.                                                   | Pokój socjalny i szatnia pracowników                                          | 10,0m <sup>2</sup>           |
| 3.14.                                                   | Zespół sanitarny pracowników                                                  | 8,0m <sup>2</sup>            |
| 3.15.                                                   | Magazyn opakowań zwrotnych                                                    | 4,0m <sup>2</sup>            |
| <b>D.</b>                                               | <b>Część klubowo - dydaktyczna</b>                                            | <b>ca 180,0m<sup>2</sup></b> |
| 4.1.                                                    | Sala zajęć dydaktycznych 2-3 sale z możliwością łączenia i zmiany aranżacji   | 150,0m <sup>2</sup>          |
| 4.2.                                                    | Pokój lektorów/animatorów                                                     | 15,0m <sup>2</sup>           |
| 4.3.                                                    | Zaplecze magazynowe/sprzęt                                                    | 10,0m <sup>2</sup>           |



**INSTYTUT ARCHITEKTURY I URBANISTYKI POLITECHNIKI ŁÓDZKIEJ**  
**ZESPÓŁ PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO**

|                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                      |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>E.</b>                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Punkt opieki nad dziećmi</b>                                                      | <b>ca 100m<sup>2</sup></b>   |
| 5.1.                                                                                                                                                                                                                                          | Szatnia/przebiernia dzieci                                                           | 20,0m <sup>2</sup>           |
| 5.2.                                                                                                                                                                                                                                          | Sala zabaw                                                                           | 50,0 m <sup>2</sup>          |
| 5.3.                                                                                                                                                                                                                                          | Pokój wychowawców                                                                    | 10,0m <sup>2</sup>           |
| 5.4.                                                                                                                                                                                                                                          | Sanitariaty dzieci                                                                   | 10,0m <sup>2</sup>           |
| 5.5.                                                                                                                                                                                                                                          | Sanitariat wychowawców                                                               | 4,0m <sup>2</sup>            |
| 5.6.                                                                                                                                                                                                                                          | Magazyn zabawek i sprzętu                                                            | 10,0m <sup>2</sup>           |
| <b>F.</b>                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Część rekreacyjna (alternatywnie)</b>                                             | <b>ca 230m<sup>2</sup></b>   |
| 6.1.                                                                                                                                                                                                                                          | Sala sportowa                                                                        | 150,0m <sup>2</sup>          |
| 6.2.                                                                                                                                                                                                                                          | Pokój instruktorów                                                                   | 10,0m <sup>2</sup>           |
| 6.3.                                                                                                                                                                                                                                          | Szatnie                                                                              | 20,0m <sup>2</sup>           |
| 6.4.                                                                                                                                                                                                                                          | Natryski i sanitariaty                                                               | 30,0m <sup>2</sup>           |
| 6.5.                                                                                                                                                                                                                                          | Magazyn sprzętu                                                                      | 20,0m <sup>2</sup>           |
| <b>G.</b>                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Biblioteka z czytelnią</b>                                                        | <b>ca 100,0m<sup>2</sup></b> |
| 7.1.                                                                                                                                                                                                                                          | Wypożyczalnia/katalogi                                                               | 20,0m <sup>2</sup>           |
| 7.2.                                                                                                                                                                                                                                          | Czytelnia                                                                            | 30,0m <sup>2</sup>           |
| 7.3.                                                                                                                                                                                                                                          | Magazyn książek (wolny dostęp)                                                       | 30,0m <sup>2</sup>           |
| 7.4.                                                                                                                                                                                                                                          | Pokój opracowania zbiorów                                                            | 15,0m <sup>2</sup>           |
| 7.5.                                                                                                                                                                                                                                          | Pokój pracowników                                                                    | 10,0m <sup>2</sup>           |
| <b>H.</b>                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Pomieszczenia techniczne i gospodarcze</b>                                        | <b>ca 120,0m<sup>2</sup></b> |
| 8.1.                                                                                                                                                                                                                                          | Węzeł c.o./przylączy/wentylatornia                                                   | 40,0m <sup>2</sup>           |
| 8.2.                                                                                                                                                                                                                                          | Pokój konserwatora                                                                   | 10,0m <sup>2</sup>           |
| 8.3.                                                                                                                                                                                                                                          | Magazyn gospodarczy z warsztatem podręcznym                                          | 20,0m <sup>2</sup>           |
| 8.4.                                                                                                                                                                                                                                          | Pomieszczenie na odpadki (wejście z zewnątrz)                                        | 10,0m <sup>2</sup>           |
| 8.5.                                                                                                                                                                                                                                          | Magazyn na sprzęt ogrodowy i porządkowy (wejście z zewnątrz)                         | 15,0m <sup>2</sup>           |
| <b>I.</b>                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Komunikacja</b>                                                                   | <b>ca 200,0m<sup>2</sup></b> |
| <b>J.</b>                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Pomieszczenia i urządzenia terenu zewnętrznego</b>                                |                              |
| 9.1.                                                                                                                                                                                                                                          | Strefa wejścia, dojścia, podjazd, parkingi (w tym personelu + dla niepełnosprawnych) |                              |
| 9.2.                                                                                                                                                                                                                                          | Taras (przy Sali wielofunkcyjnej)                                                    |                              |
| 9.3.                                                                                                                                                                                                                                          | Strefa zieleni urządzonej – rekreacja, imprezy plenerowe                             |                              |
| 9.4.                                                                                                                                                                                                                                          | Strefa rekreacji czynnej (siłownia, boiska, bieżnia)                                 |                              |
| 9.5.                                                                                                                                                                                                                                          | Plac zabaw (przy punkcie opieki nad dziećmi)                                         |                              |
| <p>Tolerancja powierzchni <math>\pm 10\%</math>.</p> <p>W zestawieniu podano orientacyjne powierzchnie wybranych zespołów i pomieszczeń. Dopuszczalne są korekty programu, funkcji i wielkości pomieszczeń (w uzgodnieniu z prowadzącym).</p> |                                                                                      |                              |
| <b>Zatrudnienie</b>                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                      |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                               | -część dydaktyczna / punkt opieki nad dziećmi                                        | 6 osób                       |
|                                                                                                                                                                                                                                               | -część administracyjna /biblioteka                                                   | 4 osoby                      |
|                                                                                                                                                                                                                                               | -zespół żywienia                                                                     | 2-4 osoby                    |
|                                                                                                                                                                                                                                               | -zespół techniczno-porządkowy                                                        | 3 osoby                      |

Kierownik przedmiotu:  
Dr inż. arch. Marek Grymin, prof. PŁ